

# Mietbescheinigung

\* freiwillige Angaben  
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒

<b>1. Mieter</b>	Name	Vorname	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in
			<input type="checkbox"/> Untermieter/in
<b>2. Wohnung</b>	Straße, Haus-Nummer, Stockwerk, Lage im Stockwerk		Postleitzahl, Ort
<b>3. Vermieter/in</b>	Name		Telefon*
	Anschrift*		

4. Mietzusammensetzung	mtl. Gesamtmiete € =====		mtl. Grundmiete € =====	
	In der Gesamtmiete sind enthalten bzw. kalkuliert:			
4.1	Heizkosten	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €	
4.2	Kosten für Warmwasseraufbereitung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €	
4.3	Kochgas/Kochstrom	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €	
4.4	Kosten für Allgmeinstrom (z. B. Treppen- und Außenbeleuchtung)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €	
4.5	Kosten für Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €	
4.6	Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €	
4.7	Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €	
4.8	Vergütung für die Überlassung von Möbeln (ausgenommen übliche Einbaumöbel)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €	
	<i>Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne diese Möbel und den Zuschlag anmietbar?</i>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
4.9	Kosten für Nebenleistungen (z. B. Überlassung von Garage, Garten)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €	
	<i>Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne Garage / Garten anmietbar?</i>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
4.10	Wassergeld, Kanalbenutzungsgebühren	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €	
4.11	Gebühren für Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Hausreinigung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €	
4.12	Kabelgebühr	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €	
	<i>Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne Kabelanschluss anmietbar?</i>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
	Ist auch eine andere technische Einrichtung für den Fernsehempfang (z.B. Gemeinschaftsantenne) vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja (gebührenpflichtig, in Höhe von _____ €)	
4.13	Sonstige (Grundsteuer, Versicherung etc.)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €	

<b>5. Bei Einzug</b>	5.1	Der Mietvertrag wurde	<input type="checkbox"/> am _____ abgeschlossen	
			<input type="checkbox"/> noch nicht abgeschlossen	
	5.2	Es wurde eine Kautio in Höhe von _____ € vereinbart.		
	5.3	Die Kautio wird/wurde fällig	<input type="checkbox"/> bei Abschluss des Mietvertrages	_____ €
			<input type="checkbox"/> bei Einzug	_____ €
		<input type="checkbox"/> am _____	_____ €	
5.4	Einzugstag des Mieters/der Mieterin (bitte genaues Datum angeben) _____			
5.5	Ab wann hat der Mieter/die Mieterin Miete zu zahlen _____			

<b>6. Angaben über die Wohnung und das Gebäude</b>	6.1	Gesamtwohnfläche der Wohnung _____ m <sup>2</sup>
	6.2	Zahl der Wohnräume / Zimmer _____ Eigene Küche <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Eigenes Bad <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	6.3	Ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden _____ m <sup>2</sup>
	6.4	Untervermietet oder Dritten zum Gebrauch überlassen sind _____ m <sup>2</sup>
	6.5	Die Wohnung ist (ohne übliche Einbaumöbel!) <input type="checkbox"/> leer vermietet <input type="checkbox"/> teilmöbliert vermietet <input type="checkbox"/> vollmöbliert vermietet
	6.6	<b>Gesamtwohnfläche des Gebäudes</b> _____ m <sup>2</sup>
	6.7	<b>Baujahr</b> des Gebäudes _____
	6.8	Wurde eine Kernsanierung durchgeführt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Jahr _____ <small>Kernsanierung umfasst bauliche Maßnahmen, die das betreffende Gebäude in seiner <u>Substanz</u> (Mauern, Decken, Böden, Putz) vollständig wiederherstellt und in einen zumindest fast neuwertigen Zustand versetzt.</small>
	6.9	Wurden wärmeschutzerhöhende Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen durchgeführt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Jahr _____ <u>Wenn ja</u> , welche Verbesserungen sind vorgenommen worden (z.B. Einbau doppelt verglaste Fenster, Verbesserung der Wärmeisolierung durch Außenputz und ggf. durch Dachsanierung, neue Heizungsanlage etc.)?
	6.10	Besteht Ihrer Meinung nach ein dem Baualter nicht entsprechender, ungewöhnlich hoher Heizkostenbedarf? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <u>Wenn ja</u> , bitte näher begründen:
	6.11	Existiert ein Energieausweis (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis)? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <u>Wenn ja</u> : Reichen Sie den Ausweis in Kopie mit der Mietbescheinigung ein
	6.12	<b>Der o. g. Wohnraum wird beheizt mit</b> <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> _____
	6.13	Der o. g. Wohnraum wird über eine <b>zentrale Heizungsanlage</b> für <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <u>Wenn ja</u> : Die <u>Warmwasserbereitung</u> <input type="checkbox"/> erfolgt über die zentrale Heizungsanlage <input type="checkbox"/> erfolgt über Durchlauferhitzer/Boiler <input type="checkbox"/> Betrieb mit Strom <input type="checkbox"/> Betrieb mit Gas
	6.14	Der o. g. Wohnraum wird über eine <b>dezentrale Heizungsanlage (Gastherme)</b> beheizt, die nur für diese Wohnung verwendet wird <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <u>Wenn ja</u> : Die <u>Warmwasserbereitung</u> <input type="checkbox"/> erfolgt über diese Gastherme <input type="checkbox"/> erfolgt über Durchlauferhitzer/Boiler <input type="checkbox"/> Betrieb mit Strom <input type="checkbox"/> Betrieb mit Gas
	6.15	<b>Heizenergie wird beschafft durch</b> <input type="checkbox"/> den Vermieter <input type="checkbox"/> den Mieter
	6.16	Gekocht wird <input type="checkbox"/> über Strom <input type="checkbox"/> über Gas

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen können.

In der Wohnung wohnen \_\_\_\_\_ Personen (einschließlich vorübergehend Abwesender).

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter/in oder Hausverwalter/in

**Bei geplanter Neuanmietung:** Ich beantrage die Übernahme der Mietkaution als Darlehen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters/ der Mieterin